



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
DI ROMA**

Servizio Amministrativo

Via Taormina, 4 – 00135 ROMA

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL ROMA

P.E.I.: marigenimil.roma@marina.difesa.it

P.E.C.: marigenimil.roma@postacert.difesa.it

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (tramite MePA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato II.1 al Codice per l'affidamento dell'Appalto integrato di Progettazione Esecutiva e lavori di realizzazione alloggi – Palazzina H – Comprensorio Logistico S.Rosa (RM) (Cod. Id. 6427) EE.FF 2025 – 2026-2027.

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'Appalto **integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di realizzazione alloggi – Palazzina H – Comprensorio Logistico S.Rosa (RM) (Cod. Id. 6427)**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. d del D.lgs. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA ROMA sede in VIA TAORMINA, 4 – 00135 ROMA P.E.C.: marigenimil.roma@postacert.difesa.it

P.E.I.: marigenimil.roma@marina.difesa.it profilo del committente https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/marigenimil_roma/Pagine/default.aspx

Servizio competente SERVIZIO AMMINISTRATIVO

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del Progetto è il C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO.

**3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE
CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni professionali, opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE ALLOGGI – PALAZZINA H – COMPENSORIO LOGISTICO S.ROSA (RM) (Cod. Id. 6427)**

L'importo complessivo della prestazione professionale (Inarcassa e I.V.A. escluse): **euro 127.494,02**

L'importo complessivo dei lavori (I.V.A. esclusa): **euro 3.992.779,89**

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui ai successivi punti b) e c): **euro 2.695.807,63**
- b) **oneri della manodopera** (non soggetti a ribasso): **euro 1.149.313,19**
- c) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): **euro 147.659,07**

Categorie di cui si compone l'intervento

Progettazione esecutiva

<i>CATEGORIE</i>	<i>GRADO DI COMPLESSITA'</i>	<i>IMPORTO IN EURO OPERE A BASE DI GARA (lavori + manodopera + sicurezza)</i>	<i>ONORARIO IN EURO (Inarcassa inclusa)</i>
<u>E.15</u>	0,95	2.997.988,45	83.737,78
<u>IA.02</u>	0,85	568.520,23	20.918,33
<u>IA.03</u>	1,30	426.271,21	21.151,71
TOTALE		3.992.779,89	127.494,02

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>CATEGORIE (ID Opere)</i>	<i>IMPORTO Euro (*)</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>PREVALENTE/ALTRA CATEGORIA</i>	<i>QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA (SI/NO)</i>	<i>SUBAPPALTI</i>
<u>OG1 (*)</u>	2.997.988,45	IV bis	PREVALENTE	SI	SI, nei limiti di legge (**)
<u>OG11</u>	994.791,44	III	SCORPORABILE	SI	100% (***)
<u>TOTALE</u>	3.992.779,89				

(*) comprensivi di oneri per la sicurezza

(**) Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lett. o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

(***) Ai sensi dell'art. 199, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria. Si precisa che ai sensi dell'art. 119,

comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lett. o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dell'intervento è stabilito in:

- **45 giorni** solari consecutivi per l'elaborazione e consegna del progetto esecutivo.
- **365 giorni** solari consecutivi per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto integrato sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65, comma 2 del D.lgs.36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023.

In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi; nel caso invece di partecipazione in forma singola con ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'operatore economico dovrà trasmettere congiuntamente all'istanza di partecipazione, una dichiarazione di impegno a stipulare un contratto di avvalimento, sottoscritta digitalmente sia dal proprio Rappresentante legale che da quello dell'impresa ausiliaria.

L'operatore economico che intende partecipare in forma individuale dovrà essere in possesso della qualificazione prevista per la categoria prevalente e per quelle scorporabili.

L'operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, anche di qualifica non adeguata, o anche privo della/delle qualificazione/qualificazioni nella/nelle categoria/categorie scorporabile/scorporabili, può concorrere alla procedura in R.T.I. o ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 36/2023 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2, qualora prevista nel presente avviso.

L'operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente di classifica pari o superiore all'importo a base di gara dovrà subappaltare dette lavorazioni ad imprese in possesso delle relative qualificazioni qualora non intendesse ricorrere alla R.T.I. o all'istituto dell'avvalimento.

I consorzi stabili possono partecipare in proprio o indicando fin da ora la/le consorziate esecutrice/i. L'impresa consorziata indicata quale esecutrice non potrà concorrere in proprio pena l'esclusione della stessa e del consorzio stabile.

L'impresa consorziata indicata dovrà essere in possesso della qualificazione necessaria richiesta per la partecipazione alla procedura o di idoneo avvalimento (ex art. 67, comma 1 lett. c del d.lgs. 36/2023 come novellato dall'art. 27, comma 1 del d.lgs. 209/2024).

L'operatore economico dovrà essere regolarmente iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria di lavori prevalente dell'appalto in parola (OG1).

L'Operatore economico relativamente alla progettazione esecutiva prevista, dovrà necessariamente avvalersi di un professionista presente nel proprio staff tecnico o associare o individuare un soggetto, tra quelli elencati all'art. 66 del d.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di capacità tecnica necessari per lo specifico intervento.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97 del d.lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente/categorie scorporabili con classifica adeguata ai lavori da assumere.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: marigenimil.roma@postacert.difesa.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11.07.2025**; Il campo "Oggetto" della PEC dovrà contenere la seguente frase: **"Manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento dell'Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di "realizzazione alloggi – Palazzina H – Comprensorio Logistico S.Rosa (RM) (Cod. Id. 6427)"**

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza su indicata che saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, di copia del possesso della SOA per le categorie di interesse nonché della documentazione attestante l'iscrizione al MePA. Il modello suddetto dovrà, a pena di esclusione, essere firmato digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'integrazione degli operatori economici mancanti individuandoli direttamente, tramite il Responsabile del Procedimento in Fase di Affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale valore, selezionandoli sulla base di un sorteggio del quale si darà esito con pubblicazione sul portale della Stazione Appaltante.

La determinazione di procedere in tal senso, così come previsto dall'art. 50, comma 2 del d.lgs. 36/2023, è motivata dalla impraticabilità di ogni diverso metodo di selezione degli OO.EE. che non pregiudichi la par condicio tra i concorrenti ed escluda qualsiasi forma di discriminazione, avendo, comunque, tutti i candidati ammessi dimostrato il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura in parola. Inoltre, la tempistica di una diversa soluzione non sarebbe compatibile con i tempi utili a definire l'affidamento (Art. 4, comma 1, Allegato II.1 – Parere MIT 2294 del 26/02/2024).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori/prestazioni professionali che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato, anche per gli altri operatori economici da lui coinvolti nelle varie forme di legge, ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per almeno quindici giorni, sul profilo del committente suindicato. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti nominativi:

- Assistente Amm.vo Adriano Cannatelli, e-mail: adriano_cannatelli@marina.difesa.it.

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Relazione generale.

Roma, 26.06.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

(l'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)